

APORTE IRREVOCABLE – SOCIO REFUNDADOR

_____,¹ con DNI / LE / LC número _____, nacido el _____, en _____, de nacionalidad _____, sexo M/F, estado civil _____, CUIT / CUIL _____, domiciliado en _____ de la localidad de _____ código postal _____, teléfono _____, correo electrónico _____, profesión/ocupación/oficio/comercio _____, en adelante el “Aportante”, manifiesto por el presente en forma irrevocable, mi decisión de aportar la suma de pesos _____² (\$ _____), en adelante el “Aporte” al sólo y único efecto de integrar el activo fiduciario del fideicomiso celebrado entre CLUB ATLETICO SAN LORENZO DE ALMAGRO, como Fiduciante, y el BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, como Fiduciario, denominado “Fideicomiso CLUB ATLETICO SAN LORENZO DE ALMAGRO-INMUEBLE DE AVENIDA LA PLATA 1700” (en adelante el “Contrato de Fideicomiso” o indistintamente el “Fideicomiso”).

Dicha suma representa el aporte necesario para pagar la indemnización equivalente a _____³ metro/s cuadrado/s en que se ha dividido idealmente la superficie del predio, al que sin perjuicio de cuanto reconozco en la cláusula sexta, se le ha fijado un valor unitario estimado de pesos dos mil ochocientos ochenta (\$2880) considerando el valor estimado de tasación, con más su proporcional por los gastos e impuestos que demande la constitución y ejecución del Fideicomiso.

Este aporte irrevocable se efectúa de acuerdo a los siguientes términos y condiciones y de conformidad con las declaraciones que a continuación se formulan.

PRIMERA: El Aporte se entenderá realizado una vez acreditada la totalidad de la suma correspondiente al mismo, cualquiera sea el medio de pago, en la cuenta número 160653/5 abierta por el BANCO CIUDAD DE BUENOS AIRES y como correspondiente al Fideicomiso. Una vez efectivizado el pago el aportante deberá presentar el comprobante correspondiente junto con un ejemplar de este documento⁴.

SEGUNDA: El Aporte se realiza bajo las siguientes declaraciones y garantías que se efectúan en forma irrevocable y con el más amplio alcance:

2.1 Declaro y reconozco que como contrapartida al aporte y en la medida que se acredite la totalidad del mismo, el CLUB ATLETICO SAN LORENZO DE ALMAGRO, reconocerá a mi favor o de mis cesionarios y/o sucesores, en la oportunidad que éste disponga y siempre que se concrete el objeto del Fideicomiso, el carácter de “**SOCIO REFUNDADOR**”, con los beneficios que dicha institución acuerde en el futuro para esta categoría, según su criterio y posibilidades.

2.2 Del mismo modo declaro y reconozco que el Aporte se realiza en una Cuenta Especial de titularidad del CLUB ATLETICO SAN LORENZO DE ALMAGRO, abierta en el BANCO CIUDAD DE BUENOS AIRES, cuyo saldo ha sido cedido en forma fiduciaria e irrevocable a éste en su calidad de Fiduciario, por lo que todas las sumas correspondientes a los Aportes que se efectúen en dicha cuenta integrarán junto con otros, los “Bienes Fideicomitidos”.

2.3 Estoy en pleno y absoluto conocimiento de los términos del contrato denominado “Fideicomiso CLUB ATLETICO SAN LORENZO DE ALMAGRO-INMUEBLE DE AVENIDA LA PLATA 1700”, de cuyo texto se me ha entregado una copia.

2.4 En particular estoy en pleno y absoluto conocimiento de que su objeto consiste en garantizar que las sumas de dinero que integren el activo fiduciario se afecten exclusivamente al pago de los gastos, impuestos y honorarios que irroge la ejecución del Fideicomiso según el orden de prelación establecido en el mismo, y al pago de la indemnización por la expropiación del predio sito en Av. La Plata 1.700 una vez dictada la pertinente Ley de Expropiación por la Legislatura de la Ciudad. Asimismo, manifiesto declarar y conocer que el destino final de los Bienes Fideicomitidos, según se los define en el Contrato de Fideicomiso, sea exclusivamente el allí previsto.

2.5 Manifiesto en carácter de Declaración Jurada y garantizo no encontrarme inhibido para realizar el aporte y que el mismo se efectúa con fondos propios y de origen lícitos. Asimismo, en caso que los aportes superen los \$60.000, me comprometo adjuntar la documentación que da respaldo a los fondos aportados.

2.6 Del mismo modo declaro y reconozco que la materialización del Aporte no acuerda a mi favor derecho político como parte del Fideicomiso atento que solo reviste carácter de Fiduciante el CLUB ATLETICO SAN LORENZO DE ALMAGRO, y que en caso de no concretarse el objeto del Fideicomiso tendré derecho a recibir, acreditando previamente el presente documento junto con las constancias que den cuenta de la realización del Aporte, una suma equivalente al Aporte, teniendo en cuenta para su asignación la fecha de realización de cada Aporte, con más el proporcional que corresponda a dicho Aporte por las inversiones que se hubieran realizado durante la vigencia del Fideicomiso, y detraídas las sumas correspondientes a los gastos, impuesto, y honorarios que su ejecución hubiera demandado, y de los que declaro estar en conocimiento. Dicha suma será determinada según balance de liquidación y distribución que efectuará el Fiduciario en su oportunidad y de ser ello necesario. Del mismo modo, en caso de concretarse el objeto del Fideicomiso y existir un remanente, el mismo será reintegrado a los Aportantes en proporción a su respectivo aporte, salvo que éstos decidieran dejar dichas sumas para beneficio del CLUB ATLETICO SAN LORENZO DE ALMAGRO, lo que deberá ser indicado por escrito.

2.7 Declaro y reconozco con el más amplio alcance que una vez consumado el Aporte, los mismos serán propiedad fiduciaria del Fideicomiso, y será el CLUB ATLETICO SAN LORENZO DE ALMAGRO y/o el Fiduciario de acuerdo a los términos del Contrato de Fideicomiso quienes decidirán la oportunidad en que se aplicarán los fondos al pago de la indemnización, en los términos y en el plazo que surjan de la ley de expropiación o bien el CLUB ATLETICO SAN LORENZO DE ALMAGRO quién decidirá iniciar y/o continuar y/o contestar las acciones legales pertinentes con vistas a determinar el valor del inmueble y/o solicitar la entrega de su posesión en forma urgente. Por dicha razón, y en tanto no medie una conducta manifiestamente negligente o dolosa de parte de éste, dispense al CLUB ATLETICO SAN LORENZO DE ALMAGRO de las responsabilidades por las decisiones que éste adopte en el sentido indicado, las que se entenderán efectuadas en aras del cabal y más eficaz cumplimiento del Fideicomiso.

¹ Indicar datos personales. Todos los campos deben ser completados.

² Indicar en letras y números monto total del aporte considerando que el valor unitario del m2 equivale a \$2880.

³ Indicar cantidad de m2.

⁴ En caso de efectuarse el aporte por transferencia bancaria, la CBU es 0290000110000016065357, en tanto que la CUIT del fideicomiso es 30-71300520-3.

2.7 En idéntico sentido reconozco y acepto que sea el **CLUB ATLETICO SAN LORENZO DE ALMAGRO** quién instruya al Fiduciario sobre la inversión de los fondos que integren el Fideicomiso hasta tanto se decida el pago de la indemnización o bien la liquidación y distribución de las sumas aportadas, en caso de imposibilidad de cumplimiento del objeto del Fideicomiso o expiración de su vigencia.

2.8 Acepto expresamente que tales inversiones podrán ser efectuadas en plazo fijo, y dispenso al **CLUB ATLETICO SAN LORENZO DE ALMAGRO** de cualquier contingencia que se siga en relación a dichas inversiones, aceptando los riesgos propios de las mismas, los que declaro conocer.

2.9 Del mismo modo, dispenso de cualquier responsabilidad al Fiduciario que no sea consecuencia de una conducta manifiestamente negligente o dolosa de parte del mismo, declarando expresamente conocer y aceptar los términos y alcances de su actuación bajo el Fideicomiso. En tal sentido, me notifico de que las rendiciones de cuenta las hará el Fiduciario al **CLUB ATLETICO SAN LORENZO DE ALMAGRO**, mediante nota dirigida a éste en la que se detallará el saldo de la cuenta fiduciaria, los importes integrados por los Socios Refundadores, y los gastos en que se haya incurrido con motivo de la gestión fiduciaria.

TERCERA: En razón de que el Aporte es irrevocable e integrará la propiedad fiduciaria del Fideicomiso, acepto con el más amplio alcance que sólo tendré derecho a su devolución en caso que se resuelva la liquidación del Fideicomiso por imposibilidad de cumplimiento del objeto o expiración de su plazo de vigencia. En relación a esta última posibilidad, declaro y manifiesto conocer y aceptar que el Fideicomiso tiene un plazo de vigencia inicial de tres años desde la fecha de su suscripción y que vencido éste, dicho plazo podrá ser prorrogado por acuerdo entre el Fiduciante y el Fiduciario, a cuyo fin no será necesario requerir la conformidad de ningún aportante. Adicionalmente acepto que en caso que no existiera acuerdo entre las partes, y el Fiduciante decidiera designar un nuevo fiduciario, o bien éste renunciara a su condición de tal, el Fideicomiso se considerará de todos modos vigente.

CUARTA: En tanto no se modifique su objeto ni su espíritu, declaro a todo evento aceptar que el Fiduciante y el Fiduciario acuerden modificaciones al Contrato de Fideicomiso, en la medida que ellas, teniendo en mira el objeto del Fideicomiso, sean necesarias para su más eficaz ejecución.

QUINTA: El carácter de **SOCIO REFUNDADOR** a que da derecho el Aporte podrá ser cedido a favor de terceros. En consecuencia, acepto que en tal supuesto dicha cesión será realizada de conformidad con los requisitos documentales que indique el **CLUB ATLETICO SAN LORENZO DE ALMAGRO**, y deberá ser notificada a éste por los medios que a tal fin indique.

SEXTA: Estoy en conocimiento que el valor unitario que se ha fijado al metro cuadrado en que idealmente se ha dividido el predio sujeto a expropiación, puede variar en función del valor final que se acuerde al mismo ya sea en forma judicial o por vía de tasación o bien por variación de los impuestos, gastos y honorarios correspondientes al Fideicomiso. En tal hipótesis, y sin perjuicio que ya habré obtenido mi condición de **SOCIO REFUNDADOR** al haber realizado el Aporte, me comprometo a realizar mis mejores esfuerzos para efectuar el aporte adicional que sea menester materializar para alcanzar el nuevo valor unitario que corresponda al metro cuadrado, dentro de los 30 días de haberse requerido dicho aporte adicional.

SEPTIMA: A todo evento constituyo domicilio en el indicado en el encabezamiento del presente, y acuerdo que cualquier cuestión y/o diferendo vinculado a la interpretación y ejecución del presente, será dirimido con intervención de la Justicia Nacional en lo Comercial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, si fracasara cualquier mecanismo de solución amigable que me comprometo a instar de forma previa.

Declaraciones Adicionales:

- (i) Manifiesto que la información personal suministrada al inicio del documento, reviste el carácter de declaración jurada;
- (ii) Del mismo modo, con carácter de declaración jurada manifiesto que los datos consignados en el presente son correctos, completos, y fiel expresión de la verdad y que **SI/NO**⁵ me encuentro incluido y/o alcanzado dentro de la "Nómina de Personas Expuestas Políticamente" aprobada por la Unidad de Información Financiera, que he leído; y
- (iii) Dejo constancia que acepto depositar el aporte comprometido precedentemente, directamente en la **Cuenta Fiduciaria número 160.653/5 a nombre del Banco de la Ciudad de Buenos Aires – "Fideicomiso San Lorenzo de Almagro"**, por cuenta y orden del Club Atlético San Lorenzo de Almagro, manteniendo todas las condiciones establecidas precedentemente a excepción del depósito en la Cuenta Especial (que queda sustituido por el depósito director en la Cuenta Fiduciaria). Queda entendido que el Banco Ciudad de Buenos Aires recibirá los fondos en los términos del art. 731 inc. 7 del Código Civil y exclusivamente para ser aplicados a los fines del fideicomiso aprobado por la Ley 4.384.

Observaciones: _____

El presente se extiende en dos ejemplares, uno para el Aportante y el restante para el **CLUB ATLETICO SAN LORENZO DE ALMAGRO**.

Firma _____ Aclaración _____ DNI _____

Recibido para su procesamiento por el Club Atlético San Lorenzo de Almagro en _____ del mes de _____ de 2013.

Firma _____ Aclaración _____ Cargo _____

⁵ Tachar lo que no corresponda. En caso afirmativo, indicar detalladamente el motivo en el campo "Observaciones".